

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1. St-3789/2021

Dužnik: PLAMEGAL-TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 22.02.2024. DO 22.05.2024.GODINE**

Zakup nekretnina

Tijekom navedenog perioda od Kloštranke bio d.o.o., koju sam zatekla u farmi, te sa kojom sam zaključila ugovor o zakupu jednog peradarnika u periodu od 03.03.2022. do 30.04.2022. godine, ranije je naplaćena zakupnina u ukupnom od 2.720,82 EUR / 20.500,00 HRK, dok unatoč višestrukim obećanjima i pisanim opomenama, preostali dio duga od 1.260,87 EUR / 9.500,00 HRK još uvijek nije plaćen.

BC Institut d.d. Rugvica sukladno ugovoru o zakupu skladišta i dijela poslovnog prostora u Rugvici, po cijeni od 3.750,00 EUR / 28.254,38 HRK mjesečno, u promatranom periodu platio je 11.250,00 EUR / 84.763,13 kn, a počevši od 08.08.2022. godine, redovito je platio zakupnine zaključno sa mjesecom svibnjem 2024. godine, odnosno do sada je ukupno ostvareno na ime zakupnine od BC Instituta d.d. Rugvica 84.364,77 EUR / 635.646,36 HRK.

Prodana sirovina plastike i gotovi plastični proizvodi

Plastičnu ambalažu i sirovinu koja se nalazi u Rugvici, a koja je ranije prodana, kupac još uvijek nije odveo, te navodi da bi odustao od iste, iako ju je platio i prepušta ju dužniku da ju ponovo proda. Kao razlog tome navodi da nije uspio realizirati aktivnosti koje je planirao sa tom sirovinom i da ju sada više nema kome isporučiti, niti ju ima mogućnosti negdje odvesti.

Kupac je za predmetnu sirovinu dužniku platio jamčevinu po prvom objavljenom oglasu za prikupljanje ponuda, u iznosu od 1.299,81 EUR / 9.793,40 HRK, pa je nakon toga odustao od kupovine, a jamčevina je zadržana. Nakon toga isti kupac je istu sirovinu kupio prikupljanjem ponuda po osmom objavljenom oglasu za iznos od 3.125,00 EUR / 23.545,31 HRK. Dakle, kupac je dužniku za kupovinu predmetne sirovine platio ukupno 4.424,81 EUR / 33.338,73 HRK, a sada ju ne želi preuzeti.

Ponudila sam navedenu sirovinu ranijem potencijalnom kupcu koji je također bio zainteresiran za kupovinu iste da ju preuzme bez naknade, te je uzeo uzorak iste za analizu, koja još nije gotova.

U međuvremenu, nakon što sam istu sirovinu prodala, došlo je do promjena na tržištu vezanih za otkup sirovina, te ukoliko ne budem mogla riješiti da se istu sirovinu odveze, morat ćemo platiti zbrinjavanje iste. Stoga pokušavam riješiti da ju netko preuzme.

Sukladno razgovoru sa razlučnim vjerovnikom, Erste & Steiermarkische bankom, nekretninu u Rugvici, koja se u zemljišnim knjigama vodi na ime bivšeg zakonskog zastupnika Ive Mršića, uskoro će se prodavati u ovršnom postupku, pa ćemo po zaključenju stečajnog postupka, nekretninu predati njezinom zemljišnoknjižnom vlasniku, a do tada bi se trebalo iz nekretnine odvesti predmetnu zalihu sirovine plastike.

Stoga su sve moje aktivnosti u stečajnom postupku trenutno usmjerene ka rješavanju predmetne sirovine plastike, dok je sve ostalo riješeno, te bi se stečaj mogao voditi ka njegovom zaključenju. Ukoliko isto ne budem mogla riješiti započetim aktivnostima u kraćem roku, o istome ću obavijestiti sud, kako bi se donijela odluka o daljem postupanju vezano za sirovinu plastike.

#### Utvrđena tražbina dužnika

U stečajnom postupku koji se provodio nad Bio-Žuncem d.o.o. u stečaju iz Rugvice, Juršićeva 30, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 46. St-1491/22 od 7. rujna 2023. godine, utvrđena je tražbina dužnika u iznosu od 1.273.006,20 EUR / 9.591.465,21 HRK. Međutim u predmetnom stečajnom postupku nije bilo sredstava za diobu, već su se raspoloživim sredstvima dužnika Bio-Žunca d.o.o. u stečaju, pokrili samo troškovi stečajnog postupka.

Iako stečajni postupak nad dužnikom Bio -Žunec d.o.o. u stečaju još nije zaključen, završno ročište u predmetnom stečajnom postupku održano je 27.02.2024. godine, na istom je donesena odluka da neće biti diobe, te od istoga ne možemo očekivati nikakva sredstva.

#### Namirenje vjerovnika sa zasnovanim založnim pravom na pokretninama

Sukladno suglasnosti razlučnog vjerovnika Stockton d.o.o. iz Ivanić Grada, Savska 108, OIB:75909541475, čiji je zakonski zastupnik Dario Vrtarić, iz Ivanić grada, Savska 108, OIB: 30270386163, na prodanim pokretninama i to kavezima i opremi peradarnika, te zaključku suda St-3789/2021-82 od 29.02.2024. godine, iz kupovnine predmetnih nekretnina izdvojeni su troškovi unovčenja pokretnina, a preostalim dijelom kupovnine od 6.715,48 EUR namiren je razlučni vjerovnik.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Stanje novčanih sredstava na računu dužnika:

U promatranom periodu ostvareni su primici od zakupa poslovnog prostora za tri mjeseca u ukupnom iznosu od 11.250,00 EUR.

Tijekom promatranog perioda ostvareni su slijedeći izdaci:

- naknade banke od	48,24 EUR /	363,46 HRK
- režijski troškovi od	8,40 EUR /	63,29 HRK
- gotovinski plaćeni troškovi	72,40 EUR /	545,50 HRK
- plaćeni PDV	1.573,41 EUR /	11.854,86 HRK
- <u>namirenje Stockton d.o.o.</u>	<u>6.715,48 EUR /</u>	<u>50.597,78 HRK</u>
Ukupno:	8.417,93 EUR /	63.424,89 HRK

Stanje računa dužnika na dan 22.05.2024. godine bilo je 137.306,21 EUR.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je sva imovina dužnika unovčena, u narednom periodu poduzet će se sve planirane aktivnosti kako bi se odvezle prodane sirovine plastike i gotovi proizvodi, koji još jedino nisu odvezeni, a potrebno ih je odvesti.

Nakon toga će se pristupiti diobi stečajne mase.

Bilje, 11.06.2024.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.